

**HAUTS-DE-FRANCE
PASS RÉNOVATION**



Des travaux pour économiser

Longueil Ste Marie – 17 septembre 2021



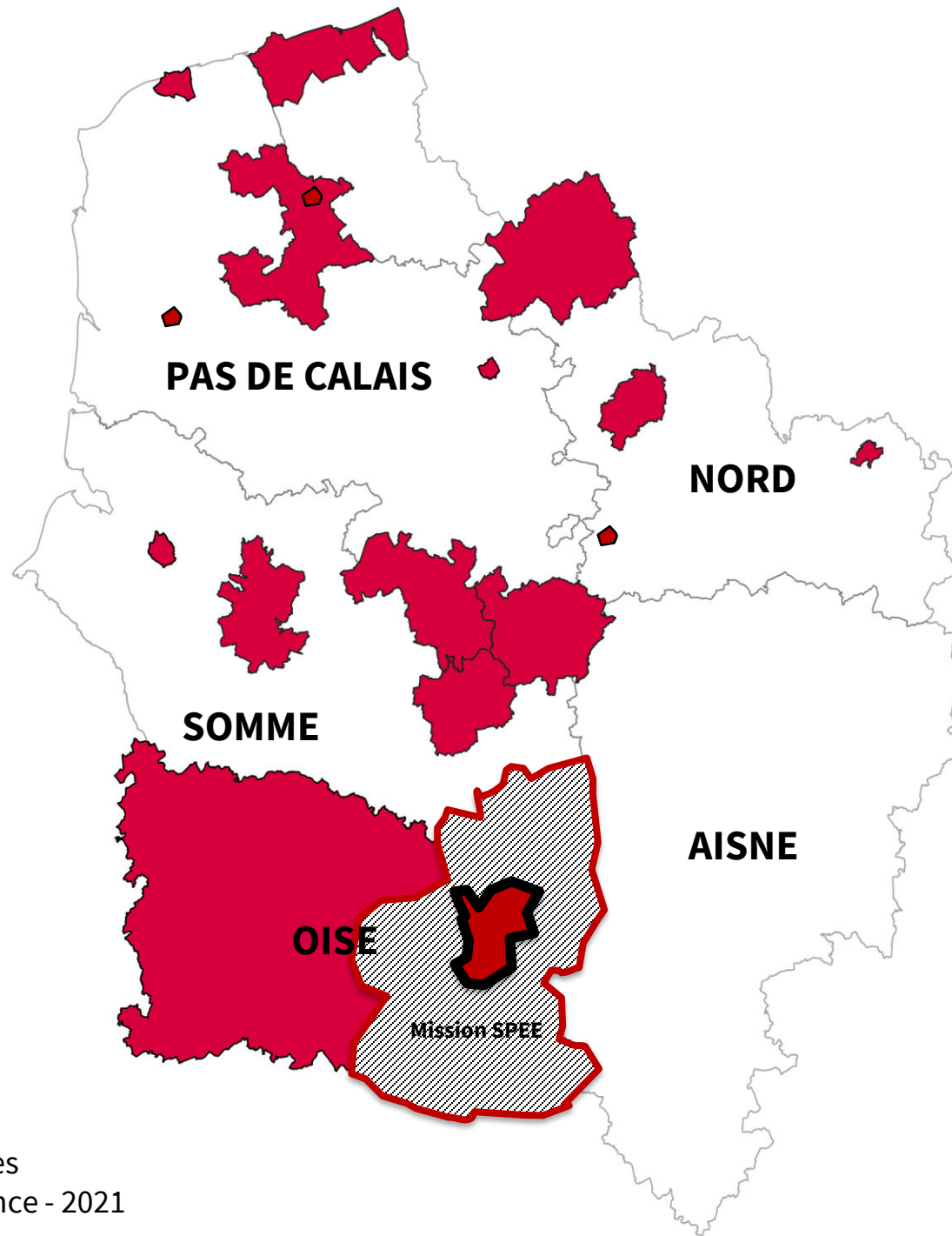
Tout savoir sur « Hauts-de-France Pass Rénovation »





Contexte







Plusieurs opérateurs missionnés sur la Région pour assurer la bonne prise en charge des demandes de ménages.

- **SOLIHA**
- **INHARI**
- **LA MAISON DU BATIMENT (LMB)**



- **Il existe de nombreuses aides** sur le marché de la rénovation thermique par un **accompagnement global, technique et / ou financier** :

- **Programme d'Intérêt Général du Département de l'Oise:**

Accompagnement des Propriétaires Occupants sous conditions de revenus dans leur projet de travaux (travaux lourds, rénovation énergétique et autonomie).

Recherche du reste à charge minimum grâce aux différents financeurs possibles (ANAH, CD60, Région....)

0 800 674 236 / pig60@soliha.fr

- **Ma Prime Renov'**

Aide à la rénovation énergétique calculée en fonction des revenus et du gain énergétique des travaux.

- **Pass Rénovation**





- **Agir plus efficacement** sur le marché de la rénovation thermique par un **accompagnement global, technique et financier** :
 - **Création** de la société de tiers-financement Régie régionale du SPEE en 2014
 - **Accompagnement de tous les propriétaires privés** dans la réalisation des travaux de rénovation énergétique (au moins 35% d'EE)
 - **Action en synergie avec les collectivités locales**, partage d'outils pour un service public de la rénovation énergétique de proximité

*Société de Tiers Financement = encadrée par la Loi ALUR de 2014 :
Un service intégrant « une offre technique, à un service comprenant le
financement partiel ou total de ladite offre ».*



Un dispositif dédié à la rénovation des maisons individuelles



- Accompagner les propriétaires vers des travaux ambitieux
- Sécuriser les gains / économies d'énergie avec un accompagnement de A à Z
- Mettre en place des financements adaptés, personnalisés
- Travailler avec des entreprises locales



FORMULE **1.**

ou

FORMULE **2.**

ACCOMPAGNEMENT
**TECHNIQUE
& FINANCIER**

1860€ TTC

ACCOMPAGNEMENT
TECHNIQUE

1200€ TTC

FORMULE **1.**



FORMULE **2.**

Réalisation d'un audit énergétique du logement
Conception du programme de travaux
Recrutement des entreprises
Accompagnement au suivi du chantier
Avance du financement
Paieement des entreprises
Suivi des consommations pendant 3 ans

Réalisation d'un audit énergétique du logement
Conception du programme de travaux
Assistance dans le recrutement des entreprises
Assistance sur le suivi du chantier
Suivi des consommations pendant 3 ans



Un accompagnement complet





Des travaux pour économiser

1 Avant les travaux : définition du programme

Economies d'énergies $\geq 35\%$



2 Les travaux : lancement, suivi et réception du chantier

Consultation des entreprises /
Sélection / Suivi des travaux

MOe & Entreprises
Qualité des travaux
Délais



3 Maitrise d'Ouvrage Déléguée

Après les travaux : suivi des consommations, éco-coaching

Mesurer les effets





→ **Avance du montant total des travaux**

=> paiement direct aux entreprises

Avantage : management sur le chantier / délai de paiement / pas de risque d'impayés

→ **Aides collectées directement par la Régie**

Avantage : réduction des délais / simplification de la gestion administrative

→ **Versement d'une prime CEE pour les personnes éligibles**

→ **Remboursement du reste à charge à la fin des travaux**

=> prise en compte des économies d'énergie pour l'octroi

=> durée du prêt de 1/3 financement → 25 ans

=> taux du prêt de 1/3 financement = 2,5%








- Un **SERVICE 100% PUBLIC** pour tous les propriétaires occupants ou bailleurs quels que soient leur revenu et leur âge
- Un **ACCOMPAGNEMENT** tout au long du projet
- Un **FINANCEMENT ADAPTE ET OPTIMISE** en fonction des aides collectées
- Un **SERVICE CUMULABLE** avec tous les autres dispositifs





Réalisations



792

Logements rénovés
ou à rénover
Dont 40 logements
communaux

dont 53%

Des dossiers sont aussi
accompagnés par l'ANAH

~**44 k€**

En moyenne
par logement individuel




22

(1755 logements)
copropriétés entrées en
contrat dont 14
copropriétés fragiles

~**18 k€**

En moyenne
par logement collectif



802

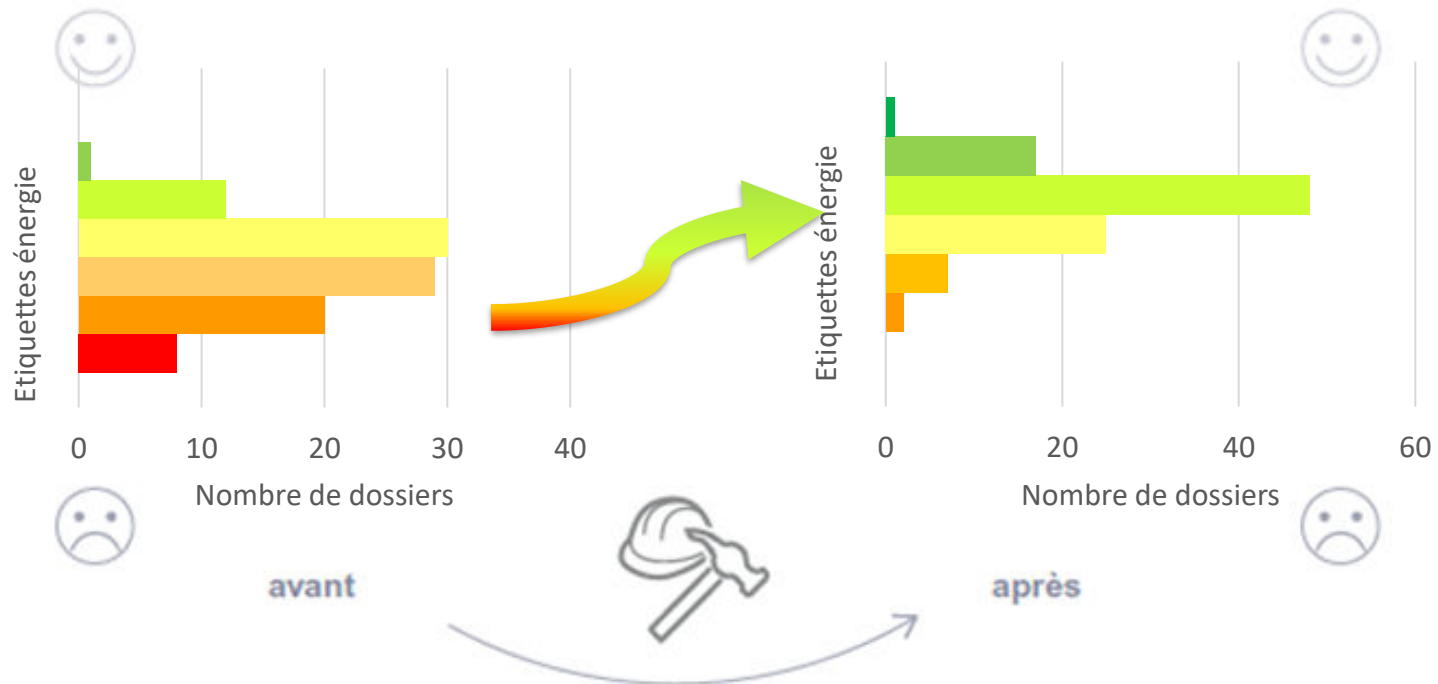
Entreprises
mobilisées



770

Prêts de
1/3 financement
70 à 80 % du montant
des travaux

~62 M€



45% gain énergétique moyen mesuré

62% des mensualités couvertes par les économies d'énergie

Analyse des 120 premiers projets terminés depuis plus d'un an

**HAUTS-DE-FRANCE
PASS RÉNOVATION**



Des travaux pour économiser

Contacts

Pour plus d'informations :

www.pass-renovation.hautsdefrance.fr

Pour être contacté par un technicien :

<https://www.pass-renovation.hautsdefrance.fr/etude-de-faisabilite/>

Ou 0 800 02 60 80

Ou contact@hautsdefrance-spee.fr

